



MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice
Pracoviště Na Příhonech 405, 798 52 Konice

SPIS. ZN.: STU.10/2022/HMR
Č.J.: KON 1786/2022
VYŘIZUJE: Petr Hamerka
TEL.: 582 401 484
E-MAIL: petr.hamerka@konice.cz

S00IX00CE3WM



DATUM: 02.02.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 02.03.2022

V Konici dne 02.03.2022

Podpis

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ 10

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Konici, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2021 podala **Obec Březsko, IČO 00599981, Březsko 12, 798 52 Březsko, kterou zastupuje Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, IČO 64265757, Jiráskova 485, 798 52 Konice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„stavební úpravy kulturního domu č. p. 53 - obec Březsko“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 894 (ostatní plocha) v katastrálním území Březsko.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího kulturního domu č. p. 53 Březsko
- Napojení na inženýrské sítě (vodoinstalace, kanalizace, elektroinstalace, plynovod, vytápění, ohřev vody)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vladimír Hirt, ČKAIT 1202049; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení bouracích prací
 - b) Po provedení hrubé stavby vč. střešní konstrukce
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.

Při provádění stavby budou dodrženy následující požadavky:

Vyjádření MěÚ Konice, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství, č. j. KON 13233/2021, ze dne 13.10.2021

- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny před únikem, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
- Odpady vznikající v průběhu stavby budou tříděny podle jednotlivých komodit odpadů.
- Vzniklé odpady budou předány pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
- Dle § 85 zákona o odpadech jsou původci odpadů obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna. **Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou nebo jiným vhodným technologickými postupy.**
- **Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „otevřeným kontrolovaným pásmem“** – oddělit prostor výstražnými páskami a cedulemi upozorňujícími na práce s azbestem a zamezujícími vstupu nepovolaným osobám.
- Doklady o předání odpadů oprávněným osobám budou investorem uchovávány a na vyžádání předloženy z důvodu možné kontroly kompetentních správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.
- Změna dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným dalším změnám před jejich realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko Městského úřadu v Konici, odboru životního prostředí.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Jih, zn. SSOK-JH 20241/2021, ze dne 01.09.2021

- stavebními pracemi nebude omezován provoz na silnici II/373
- v případě výkopů a aktivní zóně komunikace SSOK požaduje provést zpětný zásyp neseďavým materiálem řádně hutněným po vrstvách (**k zpětnému záhozu nebude použit výkopek**)

- v případě znečišťování vozovky nebo pomocných silničních pozemků silnice II/373 během stavebních prací, bude znečištění průběžně odstraňováno a vše zpětně uvedeno do řádného stavu
- v případě jakékoliv změny stavby před dokončením oproti předložené PD je nutné změnu konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Jih a řešit jako změnu stavby před dokončením ke kterému je nutný souhlas SSOK SÚ Jih
- stavebními pracemi nesmí vzniknout SSOK SÚ Jih žádné závazky a výdaje
- platnost vyjádření je dva roky od data vyhotovení

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, č. j. KHSOC/31319/2021/PV/HOK, ze dne 02.07.2021

1. Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 30, § 82 odst.2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9, příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost prováděna pouze v denní době a to do 07,00 – 21,00 hod., neboť občané by mohli být obtěžováni hlukem během stavební činnosti a projektová dokumentace nezohledňovala žádným relevantním způsobem stavební činnosti v noční době.

Vyjádření Moravské vodárenské, a.s., zn. PRO/B/21-985/21/Vych, ze dne 24.08.2021

Při realizaci díla je nutno dodržet následující podmínky:

- před prováděním výkopových prací je nutné zažádat o vytyčení našeho zařízení.
- při odkrytí či poškození sítě přerušit práce zabezpečit síť před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.
- případné sadové úpravy nesmí být prováděny v ochranných pásmech zařízení v naší správě
- při kladení sítě dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítě dle ČSN 73 6005. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítě dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130
- při provádění výkopových prací v ochranných pásmech zařízení v naší správě doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně
- naše stávající zařízení musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace
- pokud dojde k poškození zařízení v provozování naší společnosti, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby
- vodoměr musí být zabezpečen proti poškození

Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5002445623, ze dne 31.08.2021

TOTO STANOVISKO SE TÝKÁ POUZE NEPLYNÁRESNÉ STAVBY, neslouží pro novou plynofikaci objektu a netýká se ani žádných úprav na stávajícím plynárenském zařízení. Nutno řešit samostatně (<https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení).

Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození. Stavební práce v okolí plynovodní přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

Zařízení staveniště musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

Toto vyjádření se nevztahuje ke stavbě/úpravě vnitřní plynoinstalace.

V případě technické změny na odběrném místě (rozšíření plynoinstalace-změna instalovaných spotřebičů) je třeba vyplnit tiskopis „Žádost o připojení k distribuční soustavě“, příp. podat žádost online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni-modom>

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSICE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Podmíněný souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy od EG.D., a.s., zn. S46170-27042774, ze dne 23.08.2021

Na základě předložené projektové dokumentace **udělujeme souhlas** s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy, který se vztahuje k Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy č. 26134912, s platností do 20.08.2023, při splnění následujících podmínek.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zabezpečit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění venkovního elektrického vedení.

2. Udělený Souhlas je podmíněn realizací přeložky nadzemního vedení NN, které je v kolizi se stavebním záměrem Stavební úpravy kulturního domu č.p. 53 - Obec Březsko. Na přeložku je nutné podat samostatnou žádost, o kterou si investor neprodleně požádá.

3. Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu je nutné:

a) Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnost osob.

b) Dodržovat platná ustanovení norem, stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1, PNE 33 3302 a PNE 33 0000-6, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Vybrané vzdálenosti/provedení vodičů	Holé Vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon $\geq 15^\circ$), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon $\leq 15^\circ$), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (požadavek E. ON nerealizovat)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Výsledná stavba bude splňovat obecné požadavky na výstavbu a nesmí svým stavem ohrožovat životy, zdraví, bezpečnost nebo majetek třetích osob. Upozorňujeme, že pokud

nebudou dodrženy stanovené vzdálenosti od venkovního elektrického vedení, půjde o porušení těchto obecných požadavků, což v krajním případě může znamenat i nemožnost užívání stavby nebo nařízení odstranění stavby dle Stavebního zákona 183/2006 Sb.

5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Vyjádření CETIN, a.s., č. j. 764309/21, ze dne 31.08.2021

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS. tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- - V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení SEK CETIN (dále jen NVSEK), jehož podpěry a výšku nad zemí je třeba respektovat hlavně při práci pod/v blízkosti tohoto vedení.

- Zřizování manipulačních a skladovacích ploch je třeba realizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v těchto polohách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.

- Případné (s POS předem projednané úpravy, nebo demontáže NVSEK lze provést až na základě investorem podepsané objednávky a to nejpozději před zahájením dané stavby,; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené.

Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasadv-ochranv-osobnich-udaiu>.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK máji přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnému požadavky stanoveny jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Bohumil Gartner, tel.: 602 521 715, e-mail: bohumil.gartner@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 31.08.2021, pod č. j 764309/21;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak. A

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pW provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochrany SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona elektronických komunikací a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, Číslo žádosti: 0120 690 758 která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případné odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Vyjádření Infos Art, s.r.o., ze dne 07.01.2022

- nebude poškozeno uložené optické vedení, které je v blízkosti uvažované stavby (v chodníku/zeleni před domem). Popř. stavbu kříží. Toto optické vedení je uloženo v hloubce 50 cm a vyznačeno výstražnou fólií.
- před zahájením výkopových prací bude společnosti Infos ART s.r.o. vyzvána k vytýčení optického vedení. O vytýčení je nutno požádat min. 14 dnů před zahájením výš uvedené akce. Dále bude konzultován a odsouhlasen pracovní postup v blízkosti vedení.
- veškeré výkopové práce v ochranném pásmu vedení budou prováděna výhradně ručně
- v případě kolize optického vedení s plánovanou výstavbou bude nutné stávající vedení po konzultaci mechanicky zabezpečit – chránička, betonový žlab, popř. jiné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Březsko, Březsko 12, 798 52 Březsko

Odůvodnění:

Dne 21.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 1.2.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vladimírem Hirtem, ČKAIT 1202049 řešící stavební úpravy kulturního domu č. p. 53 Březsko. Stavba je umístěna na pozemku st. p. 60 a tu u hranice s pozemky st. p. 61, parc. č. 921/7, parc. č. 894 a 11,0 m od pozemku parc. č. 885/3 k. ú. Březsko. Jedná se o stavební úpravy stavby trvalého charakteru. Účelem je stavební úprava kulturního domu a přístavba terasy, vstupní bezbariérové rampy. Objekt má zastavěnou plochu 358,6 m². Zastavěná plocha objektu po stavebních úpravách bude 375,8 m². Zastavěná plocha terasy bude 30,4 m². Zastavěná plocha schodiště a zpevněných ploch bude 20,0 m². Základová konstrukce zůstanou zachovány a budou použity pod nové stěny objektu. Nevyužitá základová konstrukce budou přebetonovány základovou deskou. Nové základové konstrukce budou zbudovány základové pasy budou provedeny z prostého betonu. Na těchto pasech bude vystavěno soklové zdivo z betonových tvarovek ztraceného bednění. Dojde k vykopání podlahy ve stávajících místnostech 101, 108, 109, 110. Nová podlahová deska v nových místnostech 101, 109–115 bude ze šterkového hutněného podsypu a z prostého betonu C20/25. Dojde ke zbourání stávajících místností 101, 108–112. V místnosti sálu 107 a 108 bude na jejich předělu ubourán pilíř vstupující do sálu. V zadní části sálu č. 108 bude vybourán otvor pro přístup do původního prostoru nad sociálním zázemím.

Poté budou některé stěny dozděny a dorovnány. Nově budou vyzděny komplet místnosti 101, 109-115 včetně zdi oddělující sál a lokál. Nové zdivo bude provedeno z keramických tvárnic tl. 440 mm, 240 mm, 175 mm. Ve 2. NP bude stávající zdivo srovnáno, případně dorovnáno betonovou mazaninou a vyztuženo kari sítí. Podélné stěny budou vyzděny do výšky 3 řad z keramických cihel tl. 440 mm, štitové do plné výšky štitů, zdivo u schodiště bude vyzděno rovněž do výšky pod střechem. Stávající stropní konstrukce nad celým objektem bude kompletně rozebrána. Tato je tvořena dřevěnými trámy a dřevěnými záklopy z obou stran. Nové překlady nad otvory budou použity systémové keramické. Stropní konstrukce nad 1. NP bude z prefabrikovaných betonových panelů typu spiroll tl. 250 mm. Mezi panely v daných místech budou osazeny ocelové profily, do kterých budou opřeny dřevěné sloupky nesoucí konstrukci střechy. Na objektu budou provedeny kompletní nové věnce. Stávající podhledové konstrukce v celém objektu bude kompletně rozebrána. Nové pohledy tvoří sádkartonové desky. Podhled je zateplený vloženou tepelnou izolací tl. 200 mm a tl. 260 mm. Stávající venkovní schodiště u obou vstupů objektu bude zbouráno. Nová schodiště do hlavního objektu i do podstřešního prostoru bude železobetonové, monolitické, deskové. Zábradlí schodiště bude provedeno do výšky 900 mm. Boky venkovního schodiště na jihozápadní straně budou vyzděny z tvárnic ztraceného bednění tl. 200 mm. Přístupový chodník u vstupu na severovýchodní straně objektu a přístupová rampa budou lemovány zahradním obrubníkem do betonového lože. Pochozí plocha bude z hutněného šterku a zámkové dlažby. Nové vnitřní schodiště v místnosti 103 bude železobetonové monolitické, deskové. Venkovní schod do objektu do místnosti 103 bude vybourán a nově vybetonován. Stávající střecha nad kulturním domem bude kompletně rozebrána. Eternitová krytina bude odstraněna odbornou firmou a zlikvidována. Konstrukce krovu střechy bude řešena novým krovem. Tento bude založen na nových pozednicích. Středové vaznice budou uložena na štitových zdech a na dřevěných sloupcích. Na nových krokách bude provedena difúzní folie, kontralatě, záklop z dřevěných desek a střešní krytina skládané české šablony. Sklon sedlových střech bude 31° a 21° a pultovou o sklonu 15°. Výška stavby bude +8,040 m. Nad vstupem do půdního prostoru bude krytina plechová z hliníku spojovaná na falc. Odvodnění střechy bude provedeno podokapními žlaby. Komín v lokále bude kompletně rozebrán. Ostatní stávající komíny budou ve své nadstřešní části kompletně rozebrány. Nová nadstřešní část bude systémová ukončena zákrytovou deskou. V místnostech s novou základovou deskou budou položeny asfaltové hydroizolace proti střednímu radonu. Dále dojde k úpravě klempířských konstrukcí, podlah, vnějších povrchů omítek a k výměně některých oken a dveří. Objekt bude dispozičně obsahovat: 1. PP sklep (24,4 m²). 1. NP – 101 zádveří (6,3 m²), 102 šatna (15,7 m²), 103 vstupní hala (23,7 m²), 104 WC ženy (9,5 m²), 105 WC muži (8,2 m²), 106 rozebíratelné podium (26,4 m²), 107 přední část sálu (115,0 m²), 109 WC invalidé (4,0 m²), 110 zádveří (2,2 m²), 111 lokál (55,7 m²), 112 výčep (11,4 m²), 113 sklad (8,0 m²), 114 šatna personál (3,1 m²), 115 WC personál (1,9 m²), terasa + schodiště (29,3 m²). 2. NP – 201 půdní prostor (221,3 m²), 202 schodiště (12,5 m²).

Napojení na inženýrské sítě:

Vodoinstalace: Voda je brána z veřejného řadu. Přípojka zůstane stávající. Nový vnitřní rozvod bude proveden v nových WC a ve výčepu. Rozvodné potrubí po objektu bude plastové.

Kanalizace: Kanalizace ze sociálních zázemí je napojena na veřejný kanalizační řad stávající kanalizační přípojkou. Tato zůstane zachována.

Elektroinstalace: V celém objektu kromě místností 103-105 bude provedena nová elektroinstalace. Pojistková skříň bude umístěna v šatně míst. Č. 102. Odsud budou rozvedeny kabely k zásuvkám a osvětlení. Elektroměrová skříň bude provedena nová.

Plynovod: Odběr plynu zůstane stávající. Vnitřní rozvod plynu bude upraven pro napojení druhého kondenzačního kotle umístěného v místnosti 102.

Vytápění: V celém objektu bude provedeno nové vytápění pomocí nástěnných radiátorů. Zdroj otopné vody v sále a sociálním zázemí bude vyměněn za nový plynový kondenzační kotel. Nově budovaná část bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem umístěným ve výklenku v šatně 102.

Ohřev vody: Ohřev vody stávajících WC je bojlerem. Ohřev vody na nových WC bude nadumyvadlovým průtokovým ohřivačem. Ve výčepu podumyvadlovým zásobníkovým ohřivačem 15 l.

K jednání byly doloženy následující doklady:

- Plná moc od obce Březsko pro Ing. Vladimíra Hirta, ze dne 22.02.2021
- Vyjádření MěÚ Konice, odboru životního prostředí, odpadové hospodářství, č. j. KON 13233/2021, ze dne 13.10.2021
- Koordinované závazné stanovisko za MěÚ Konice, odboru výstavby, č. j. KON 12335/2021, ze dne 22.09.2021
- Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, středisko údržby Jih, zn. SSOK-JH 20241/2021, ze dne 01.09.2021
- Souhlas se stavbou od obce Březsko, ze dne 15.09.2021
- Souhlas obce Březsko s napojením na kanalizační řad, ze dne 15.09.2021
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 005210073, ze dne 07.06.2021
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, č. j. HSOL-6381-2/2021, ze dne 09.12.2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, č. j. KHSOC/31319/2021/PV/HOK, ze dne 02.07.2021
- Vyjádření Moravské vodárenské, a.s., zn. PRO/B/21-985/21/Vych, ze dne 24.08.2021
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5002445623, ze dne 31.08.2021
- Vyjádření EG.D., zn. D8610-26134912, ze dne 20.08.2021
- Podmíněný souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy od EG.D., a.s., zn. S46170-27042774, ze dne 23.08.2021
- Vyjádření společnosti EG.D., a.s., k žádosti o přeložku zařízení distribuční soustavy zn. 9090009018/J21232, ze dne 07.09.2021
- Vyjádření CETIN, a.s., č. j. 764313/21, ze dne 20.08.2021
- Vyjádření CETIN, a.s., č. j. 764309/21, ze dne 31.08.2021
- Stanovení radonového indexu pozemku, ze dne 27.09.2021
- Vyjádření Infos Art, s.r.o., ze dne 07.01.2022
- Průkaz energetické náročnosti budovy, ze dne 15.11.2021

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Obec Březsko má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Březsko (vydán Zastupitelstvem obce Březsko dne 12.5.2010, účinnosti nabyl dne 28.5.2010) a Změna č. 1 územního plánu Březsko (vydána Zastupitelstvem obce Březsko dne 16.12.2020, účinnosti nabyla dne 31.12.2020), dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace stavby nebyla posuzována z hlediska souladu s OTP (obecně technickými požadavky na výstavbu), což činí příslušný stavební úřad v dalším stupni řízení.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje navrhovaný stavební záměr neřeší.

Územní plán stanoví zejména funkční a prostorové uspořádání území a jeho limity, podmínky využití území a podmínky zastavitelnosti území.

Podle Územního plánu Březsko se dotčený pozemek parc. č. st. 60, k. ú. Březsko nachází v zastavěném území a dále v lokalitě, která je určena pro funkční využití území jako plocha občanského vybavení.

Územní plán stanovuje pro tuto plochu jako přípustnou podmínku využití území mimo jiného i stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, veřejnou správu apod.

Posuzovaný záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené v územním plánu:

- Max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

Je splněno. Objekt má 2 nadzemní podlaží.

Výše uvedený záměr spadá svým charakterem mezi výše popsanou podmínku přípustného využití území plochy občanského vybavení, dále respektuje podmínky prostorového uspořádání území stanovené v územním plánu a je v souladu s vydaným územním plánem. Podle judikatury Nejvyššího správního soudu – rozsudku NSS ze dne 26.7.2016 č.j. 2 As 21/2016 – 83 bodu č. 39, pokud byla vydána územně plánovací dokumentace, musí stavební úřad vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Při vydávání Územního plánu Březsko byly zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Navrhovaný záměr je v souladu s vydaným Územním plánem Březsko a tím i v souladu s cíli a úkoly územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem Březsko i v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Obec Březsko, Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, CETIN a.s., EG. D, a.s., GasNet, s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Infos Art, s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje, Dušan Štěpánek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



Ing. Tomáš Němec
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 05.01.2022, doklad č. 400023.

Obdrží:

účastníci

Obec Březsko, IDDS: h5paqva

Projekční kancelář Ing. Vladimír Hirt, IDDS: iyxqjbr

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Dušan Štěpánek, Březsko č.p. 54, 798 52 Konice

dotčené orgány

MěÚ Konice, odbor výstavby – územní plánování, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice

MěÚ Konice, odbor životního prostředí, Na Příhonech č.p. 405, 798 52 Konice

MěÚ Konice, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 27, 798 52 Konice

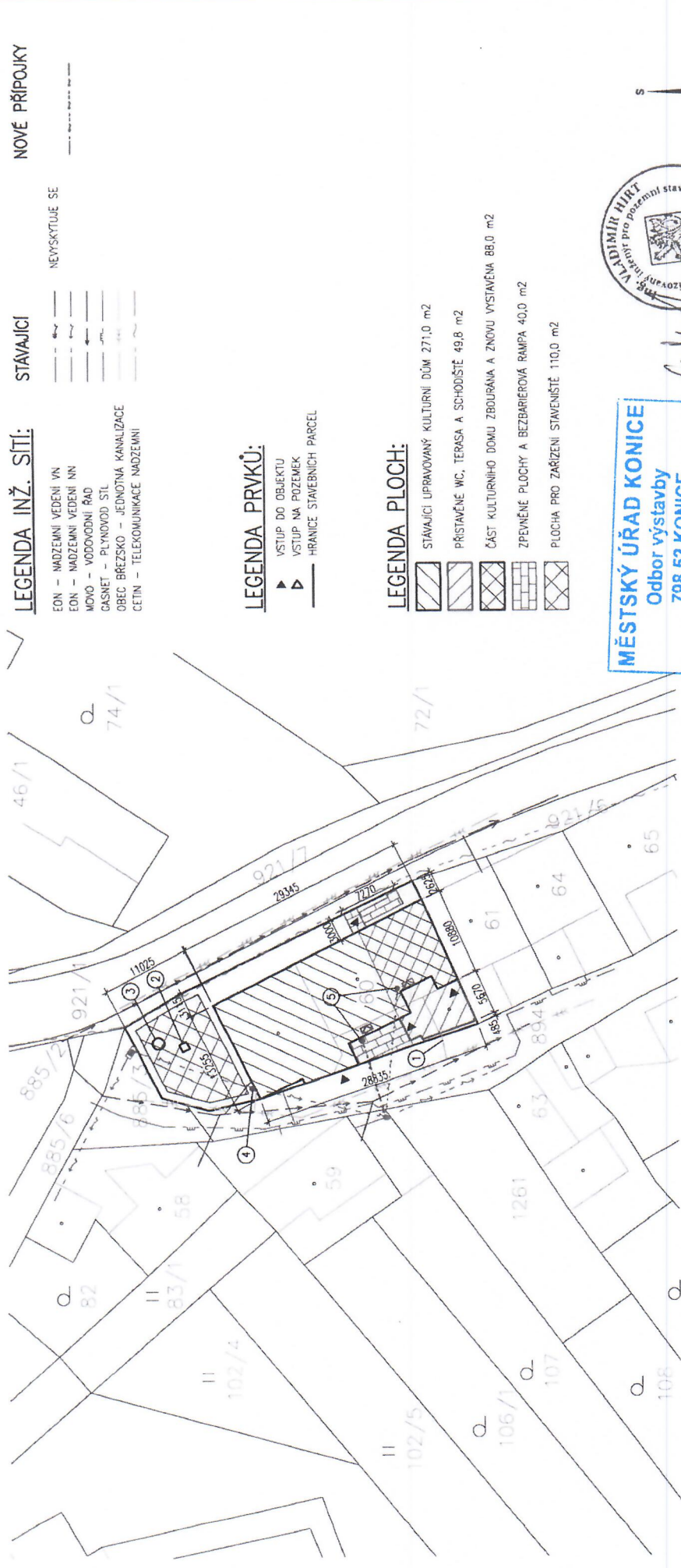
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště

Prostějov, IDDS: 7zyai4b

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6



LEGENDA INŽ. SÍTÍ:	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ PŘÍPOJKY
EN - NADZEMNÍ VEDENÍ VN	---	---
EN - NADZEMNÍ VEDENÍ NN	---	---
MO - VODOVODNÍ RÁD	---	---
CASNET - PLYNOVODNÍ STL	---	---
OBEC BŘEZSKO - JEDNOTNÁ KANALIZACE	---	---
CETIN - TELEKOMUNIKACE NADZEMNÍ	---	---

LEGENDA PRVKŮ:

- ▶ VSTUP DO OBJEKTU
- ▶ VSTUP NA POZEMEK
- HRANICE STAVEBNÍCH PARCEL

LEGENDA PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ UPRAVOVANÝ KULTURNÍ DŮM 271,0 m²
- PŘÍSTAVBĚ WC, TERASA A SCHODIŠTĚ 49,8 m²
- ČÁST KULTURNÍHO DOMU ZBOURÁNA A ZNOVU VYSTAVĚNA 88,0 m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY A BEZBARIEROVÁ RAMPA 40,0 m²
- PLOCHA PRO ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ 110,0 m²

MĚSTSKÝ ÚŘAD KONICE
Odbor výstavby
798 52 KONICE



POZNÁMKY:

- TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ / OHLEDNĚNÍ STAVBY NEVYHRAZUJE DOKUMENTACI PRO REALIZACI STAVBY I I
 - VÝŠKOVÉ ZALOŽENÍ STAVBY NUTNO SKOORDINOVAT S GEODETICKÝM VÝTČENÍM OBJEKTU I
 - PŘI SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ SÍTI A POTRUBÍ BUDOU DOORČENY DOPORUČENÉ VZDALENOSTI DLE ČSN 73 6005
 - PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH - ZEMLNÍCH PRACÍ BUDOU VYTČENA VŠECHNA PODZEMNÍ I NADZEMNÍ VEDENÍ A OZNAČENA JEJICH SPRÁVCI
 - VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ A JE NUTNÉ PROVĚST ZAMĚŘENÍ NA STAVBĚ
 - TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDILNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
 - MATERIÁLY A KOMPONENTY POPSANÉ V PROJEKTU URČUJÍ STANDARD, JE MOŽNÉ JE ZAMĚNIT ZA JINÉ SHODNÝCH VLASTNOSTÍ PO ODSOUHLASENÍ PROJEKTANTEM
- 1) NÁPOJENÍ VNITŘNÍCH ROZVODŮ KANALIZACE A DEŠŤOVÝCH PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ KANALIZACE V MAJETKU OBCE BŘEZSKO
2) KŘÍŽ
3) STUDNA
4) VÝMĚNA KONZOLY NESOUČÍ VEDENÍ NN
5) VÝMĚNA KONZOLY NESOUČÍ PŘÍPOJNÉ VEDENÍ DISTRIBUCE NN A PŘEMÍSTĚNÍ NA NOVÉ MÍSTO, VČETNĚ PŘEMÍSTĚNÍ ELEKTROODHODIN

AUTORIZOVAL: ING. VLADIMÍR HIRT		FORMÁT: 2 A4		PŘÍP. 2	
VYPRACOVAL: ING. VLADIMÍR HIRT		STUPEŇ: ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ / POVOLENÍ STAVBY		KÓTOVÁNÍ: MM	
KONTROLOVAL: ---		DATUM: ČERVENEC 2020		MĚŘÍTKO: 1:500	
OBSAH:				ČÍSLO VÝKRESU: 003	
C3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					
AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU Č.P.53 - OBEC BŘEZSKO					
INVESTOR: OBEC BŘEZSKO, BŘEZSKO 12, 798 52 MÍSTO: K.Ú. BŘEZSKO, P.Č. ST.60, 894, OKR. PROSTĚJOV					

